



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "ДОКАДОМ"
С.А. Василенко
13 апреля 2026г.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
по подготовке МКД, находящихся в управлении и на обслуживании ООО "УК "ДОКАДОМ" к ОЗП 2026-2027 г.

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего	в том числе			Срок исполнения	Ответственный Ф.И.О. должность	Примечание
				местного бюджета	средства предприятия	прочие			
1	2	3	4	5	7	8	10	11	12
пгт. Новомихайловский, с. Ольгинка, с.Лермонтово, ФГКУЗ Санаторий Солнечный ВНГ РФ									
Ревизия с частичной заменой запорной арматуры	шт.	1461	63,21		63,21		До 03.07.2026	Слесари АВР Пасечников Р. В. Челядинов А. А.	
Промывка, гидропневматические испытания систем отопления	шт.	34	1253,89		1253,89		по графику	Раб.по комп. обслуж. Ярошов В. А.	
Ревизия теплоизоляции трубопровода на чердаках и в подвалах	м	21135	63,38		63,38		До 30.06.2026	Слесари АВР Пасечников Р. В. Челядинов А. А.	
Ревизия запорной арматуры на сетях системы холодного водоснабжения (консервация поливомоечных систем)	шт.	35	56,45		56,45		До 25.09.2026	Слесари АВР Пасечников Р. В. Челядинов А. А.	
Профилактическая прочистка механизированным способом и гидропневматическая промывка горизонтальной части системы водоотведения до придомовых колодцев	шт.	93	87,36		87,36		До 31.08.2026	Раб.по комп. обслуж. Ярошов В. А.	
Проверка тех.состояния газоходов (вентканалов)	домо в	35	113,780		113,780		До 25.09.2026	Раб.по комп. обслуж. Оплачко А. В. Гнет И. Г	

1	2	3	4	5	7	8	10	11	12
Проверка тех.состояния ВДГО	ДОМО В	35	53,810		53,810		До 31.03.2026	ОАО "Туапсегоргаз"	
Ремонт и очистка кровельного покрытия и водосточных систем, проверка исправности слуховых окон	ДОМОВ	35	38,52		38,52		До 25.09.2026	Раб.по комп. обслуж. Оплачко А. В. Гнет И. Г	
Ремонт слуховых окон и чердачных дверей	шт.	10	11,92		11,92		До 26.08.2026	Раб.по комп. обслуж. Мартынов И. Н.	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	ДОМО В	35	21,010		21,010		До 26.08.2026	Раб.по комп. обслуж. Оплачко А. В. Гнет И. Г	
Очистка чердаков, теплоузлов от посторонних предметов	кв.м	8321	29,73		29,73		До 25.05.2026	Раб.по комп. обслуж. Мартынов И. Н.	
Закрепление окон в подъездах	шт.	16	5,67		5,67		До 25.09.2026	Раб.по комп. обслуж. Мартынов И. Н.	
Ремонт входных дверей подъездов , установка доводчиков	шт.	22	77,57		77,57		До 25.09.2026	Раб.по комп. обслуж. Оплачко А. В. Гнет И. Г	
Устранение выявленных неисправностей в системе энергоснабжения, протяжка контактов, креплений, замена АЗС, ремонт осветительных приборов	шт.	471 эт. Щитка 105 свет- ков	90,61		90,61		До 24.07.2026	Инженер Голубев В. В.	
Ревизия и текущий ремонт ВРУ и РЩ, монтажные работы	шт.	35	53,49		53,49		До 03.08.2026	Инженер Голубев В. В.	
ИТОГО			2020,400		2020,400				